

Јавни извршитељ:
Милан Лојаничић
Ул. Петра Ђеловића
бр.20/II/6
31102 Ужице

Ознака списка: ИИВ 31/21
Ев _____

Доставница

Прималац: Електронска Огласна табла
Основног суда у Пожеги, ,

Назив писмена које се доставља:
Закључак о продаји непокретности
непосредном погодбом ИИВ 31/21 од
17.05.2023. године

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање писмена имало извршити, достављање је извршено предајом писмена одраслом члану домаћинства примаоцу-настојнику зграде, суседу, лицу запосленом на истом месту

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на дан (словима) _____

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено на врата стана односно просторије где је прималац запослен) дана _____ у _____ часова

Разлог одбијања _____

Потпис достављача

Потпис примаоца

Потпис достављача

Доставница (бела)

(непотребно прецртати)

(Ако је прималац неписмени или није у стању да потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.Ив.31/2021

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 17.05.2023. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца* UniCredit Bank Srbija a.d., Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша В Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против *извршног дужника* Данијела Стојановић, Ариље, ул. Радничка бб, ЈМБГ 2409975745026, ради наплате новчаног потраживања у износу од **507.994,02 динара +СПП**, на основу правоснажног Решења о извршењу Основног суда у Пожеги И Ив-1/2021 од 05.01.2021. године, на основу члана 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА У ПОГЛЕДУ КОЈЕ ЈЕ ЗАКЉУЧКОМ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА И.Ив.31/2021 ОД 06.12.2021. ГОДИНЕ ОДРЕЂЕНО СПРОВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПОЖЕГИ И.Ив. 1/2021 од 05.01.2021. године И ТО:

1. Пашњак 5.класе, површине: 1242 м2, број кат.парцеле: 19/3, број дела: 1, потес: Папрадарник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
2. Шума 3.класе, површине: 7765 м2, број кат.парцеле: 42/7, број дела: 1, потес: Рид, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
3. Воћњак 5.класе, површине: 2701 м2, број кат.парцеле: 76, број дела: 1, потес: Милошевци, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
4. Ливада 5.класе, површине: 7221 м2, број кат.парцеле: 77, број дела: 1, потес: Милошевци, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
5. Њива 7.класе, површине: 6923 м2, број кат.парцеле: 119, број дела: 1, потес: Папрадарник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
6. Пашњак 5.класе, површине: 4030 м2, број кат.парцеле: 120, број дела: 1, потес: Папрадарник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
7. Катастарска парцела 183, површине: 1390 м2, воћњак 4.класе, површине: 633 м2, број дела: 5, потес: Милошевци, земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине: 104м2, број дела: 2, потес: Милошевци, земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине: 57 м2, број дела: 3, потес: Милошевци, Помоћна зграда, површине: 104 м2, број зграде: 2, правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, улица: Милошевци, Помоћна зграда, површине: 57 м2 ,број зграде: 3, правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, улица: Милошевци, врста права извршног дужника на свим непокретностима : својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, све уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,

8. Воћњак 4.класе, површине: 2126 м2, број кат.парцеле: 184, број дела: 1, потес: Милошевци, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
9. Ливада 6.класе, површине: 2982 м2, број кат.парцеле: 185, број дела: 1, потес: Милошевци, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
10. Катастарска парцела 186, површине: 22728 м2, њива 6.класе, површине: 18810, број дела: 1, потес: Милошевци, њива 8.класе, површине: 3918 м2, број дела: 2, потес: Милошевци, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, све уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
11. Воћњак 5.класе, површине: 2892 м2, број кат.парцеле: 187, број дела: 1, потес: Милошевци, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
12. Ливада 5.класе, површине: 890 м2, број кат.парцеле: 188, број дела: 1, потес: Милошевци, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
13. Воћњак 4.класе, површине: 1263 м2, број кат.парцеле: 189, број дела: 1, потес: Милошевци, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
14. Ливада 5.класе, површине: 712 м2, број кат.парцеле: 190, број дела: 1, потес: Милошевци, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
15. Њива 8.класе, површине: 2171 м2, број кат.парцеле: 211, број дела: 1, потес: Рид, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
16. Ливада 7.класе, површине: 22614 м2, број кат.парцеле: 388/1, број дела: 1, потес: Јасикар, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
17. Шума 3.класе, површине: 20180 м2, број кат.парцеле: 388/2, број дела: 1, потес: Јасикар, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
18. Шума 3.класе, површине: 21166 м2, број кат.парцеле: 402/3, број дела: 1, потес: Јасикар, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,
19. Пашњак 5.класе, површине: 5251 м2, број кат.парцеле: 402/4, број дела: 1, потес: Јасикар, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део 1/4, уписано у лист непокретности бр.39 КО Мелово-РГЗ СКН Лесковац,

II На непокретностима из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености као ни терети изузев забележбе Решења о извршењу у корист овде извршног повериоца.

III Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.Ив. 31/2021 од 10.11.2022. године сходно уделу извршног дужника у праву својине и то у следећим износима:

- Непокретност под редним бројем 1 у износу од 11.178,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 2 у износу од 85.415,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 3 у износу од 24.309,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 4 у износу од 43.326,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 5 у износу од 41.538,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 6 у износу од 24.180,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 7 у износу од 61.691,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 8 у износу од 19.134,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 9 у износу од 17.892,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 10 у износу од 136.368,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 11 у износу од 26.028,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 12 у износу од 10.680,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 13 у износу од 15.156,00 динара;
- Непокретност под редним бројем 14 у износу од 8.544,00 динара;



Непокретност под редним бројем 15 у износу од 19.539,00 динара;
Непокретност под редним бројем 16 у износу од 135.684,00 динара;
Непокретност под редним бројем 17 у износу од 141.260,00 динара;
Непокретност под редним бројем 18 у износу од 148.163,00 динара;
Непокретност под редним бројем 19 у износу од 31.506,00 динара;

IV Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за исплату цене и о томе обавестило јавног извршитеља, а све на основу чл. 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Лица заинтересована за куповину непокретности-предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом непокретности ближе описаном у ставу првом изреке овог закључка закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића у року од **30 дана од дана доношења овог Закључка**, а на основу чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

V Цена непокретности се слободно уговара између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности, а све на основу чл. 189. став 2 и став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Рок за исплату уговорене купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

VI Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности дозволиће се да уз претходну сагласност непосредног држаоца непокретности у прикладно време разгледају непокретност предмет продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља закључно са 05.06.2023. године izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com, а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) најкасније до дана 05.05.2022. године.

VII Купац непокретности дужан је, а на основу чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") **да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, на наменски рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности** за сваку појединачну-предметну непокретност, а што у конкретном случају износи:

- За непокретност под редним бројем 1 износ јемства износи : 1.676,70 динара;
- За непокретност под редним бројем 2 износ јемства износи : 12.812,25 динара;
- За непокретност под редним бројем 3 износ јемства износи : 3.646,35 динара;
- За непокретност под редним бројем 4 износ јемства износи : 6.498,90 динара;
- За непокретност под редним бројем 5 износ јемства износи : 6.230,70 динара;
- За непокретност под редним бројем 6 износ јемства износи : 3.627,00 динара;
- За непокретност под редним бројем 7 износ јемства износи : 9.253,65 динара;
- За непокретност под редним бројем 8 износ јемства износи : 2.870,10 динара;
- За непокретност под редним бројем 9 износ јемства износи : 2.683,80 динара;
- За непокретност под редним бројем 10 износ јемства износи : 20.455,20 динара;
- За непокретност под редним бројем 11 износ јемства износи : 3.904,20 динара;
- За непокретност под редним бројем 12 износ јемства износи : 1.602,00 динара;
- За непокретност под редним бројем 13 износ јемства износи : 2.273,40 динара;
- За непокретност под редним бројем 14 износ јемства износи : 1.281,60 динара;

- За непокретност под редним бројем 15 износ јемства износи : 2.930,85 динара;
- За непокретност под редним бројем 16 износ јемства износи : 20.352,60 динара;
- За непокретност под редним бројем 17 износ јемства износи : 21.189,00 динара;
- За непокретност под редним бројем 18 износ јемства износи : 22.224,45 динара;
- За непокретност под редним бројем 19 износ јемства износи : 4.725,90 динара;

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји конкретне непокретности.

Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене за сваку појединачну непокретности на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број "И.Ив.31/2021 (редни број непокретности за коју врши уплату)".

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ ће посебним Закључком утврдити да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника - чл. 185. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

- Пуномоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Портал електронског јавног надметања;
- Далибор Марковић, Ул. Светог Јована бр. 22, Доње Трњане, Лесковац;
- Виолета Станковић, Мирошевце ББ, Лесковац;


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:
 Милан Лојаничић